

Зарегистрировано

« 14 » декабря 2010 г.

АКТ

Приема – передачи в оперативное управление нежилого помещения (административное здание и земельный участок), находящегося в муниципальной собственности Местной администрации Чегемского муниципального района.

1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Местной администрации Чегемского муниципального района в лице начальника Управления Долова А.Л. передает, а Муниципальное учреждение «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района» в лице начальника Урусова А.Х. принимает административное здание, общей площадью – 556,1 кв.м. и земельный участок на котором расположено здание, общей площадью – 1 082 кв.м., расположенный по адресу: КБР, г. Чегем, ул. Баксанское шоссе, № 26, в оперативное управление.
2. Со дня подписания АКТ-а вышеназванное административное здание и земельный участок находится на балансе «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района».
3. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Чегемского муниципального района имеет право контролировать использование административного здания и земельного участка по назначению и сохранность переданного имущества, находящегося на территории «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района».
4. «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района» имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным имуществом в пределах действующего законодательства.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами местной администрации Чегемского муниципального района

Начальник  Долов А.Л.

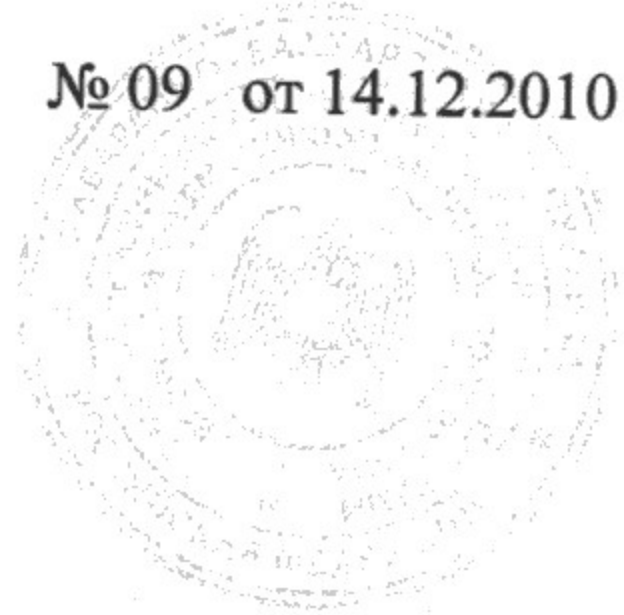
Муниципальное учреждение «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района».

Начальник  Урусов А.Х.

Зарегистрировано:

Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Чегемского
муниципального района

№ 09 от 14.12.2010 г.



**Договор
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления.**

г.Чегем

« 14 » декабря 2010 г.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами местной Администрации Чегемского муниципального района, действующий на основании Положения, в лице начальника Долова А.Л. в дальнейшем «Управление» с одной стороны и муниципальное (учреждение) именуемое - Муниципальное учреждение «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района» действующего на основании Устава, в лице начальника Урусова Аслана Хаутиевича, в дальнейшем именуемое «Учреждение» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения главы местной Администрации Чегемского муниципального района от 14.12.2010 г. № 165-ра, Управление передает, а Учреждение принимает по настоящему Договору имущество, расположенное по адресу: КБР, Чегемский муниципальный район, г. Чегем, ул. Баксанское шоссе, № 26, двухэтажное административное здание, общей площадью - 556,1 кв.м., согласно техническому паспорту от 05 января 1998 г. и земельный участок на котором расположено здание, общей площадью - 1 082 кв.м. в оперативное управление

2. Срок действия договора.

2.1. Срок настоящего договора на право оперативного управления не ограничен и устанавливается с 14.12.2010 г.

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации УФРС по КБР, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 1997 года – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Передача имущества (раздел 1) в оперативное ведение производителя по акту приема – передачи. Акт приема передачи оформляется в соответствии с действующим нормативами и документами, регистрируется в Департаменте, заверяется сторонами и хранится в деле по оформлению Договора.

3.2. Данное имущество учитывается на балансе учреждения.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности учреждения.

4.1.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, определенных ГК РФ.

4.1.2. Учреждение вправе использовать имущество, заключенное за ним по настоящему Договору, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его учредительных документах. В своей предпринимательской деятельности Учреждение

приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определенных ГК РФ, нормативно правовыми актами РФ КБР и Чегемского муниципального района.

4.1.3. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой или уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих, переданным ему юридическими и физическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

4.1.4. Учреждение обязано:

- содержать переданное по настоящему Договору имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

- обеспечить беспрепятственный доступ к переданному по настоящему Договору имущества представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за исполнением имущества.

- не совершать действий, препятствующих инвентаризации переданного по настоящему Договору имущества.

- застраховать в пользу Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чегемского района риски гибели и повреждения в оперативное управление помещений на срок действия договора. При этом настоящий договор вступает в силу только представления надлежащим образом форменного страхового полиса, выданного муниципальным унитарным предприятием по страхованию договорных и муниципальной собственности Чегемского района.

4.1.5. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться за ним имуществом.

- производить продажу, осуществлять безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду:

- вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственный обществ и товариществ и юридических лиц:

- отдавать в залог имущество:

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4.1.6. Учреждение не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицами.

4.2. Права и обязанности Управления.

4.2.1. Управление имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление имущество.

4.2.2. В случае необходимого отказа владельца муниципальной собственности передать имущество на баланс новому владельцу Управление принимает меры к осуществлению прав владельца в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Управление в праве изъять излишнее неиспользованное либо использованное не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

5. Досрочное расторжение договора .

5.1. Договор может быть расторгнут :

- по соглашению сторон;

- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

- с момента утверждения плана приватизации ;

- по решению Администрации Чегемского района в предусмотренных действующим законодательством случаях;

- по решению суда.

6. Прочие условия.

6.1 Учреждение вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего договора

Нарушением условий договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

6.2. Ущерб причиненный третьими лицами в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого установлена в соответствии с действующим законодательством.

6.3. не подлежит возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, и случаях, предусмотренных настоящим договором (кроме предусмотренных соглашением сторон);

- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

6.4. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один хранится у Учреждения, второй в Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами местной администрации Чегемского муниципального района.

7. Реквизиты сторон.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами местной администрации Чегемского муниципального района

Начальник  Долов А.Л.

Муниципальное учреждение «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района»

Начальник  Урусов А.Х.